POWERLONG
宝龙商业

POWERLONG

POWERLONG COMMERCIAL MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED

宝龙商业管理控股有限公司 股票代码：HK.9909

POWERLONG

POWERLONG COMMERCIAL
MANAGEMENT
HOLDINGS LIMITED



使　　命： 让空间有爱

愿　　景： 成为受人尊敬的百年企业，全球领先的城市空间运营商

价 值 观： 简单真实、共生共赢、进无止境

企业精神： 诚信、恭谦、创新、敬业

宝龙集团
多元化产业蓬勃发展
About POWERLONG



宝龙集团总资产超*两千亿*，
有*万余*名员工活跃在
海内外*200*多家公司，
累计慈善捐赠逾*14亿元*。



连续十五年获“中国房地产百强企业”
连续十年获“中国商业地产公司品牌价值TOP10”
超40个城市打造了超160个高品质物业项目



获“商业地产十强企业”第四名
连续13年“宝龙广场”品牌价值十强
累计布局项目总数约*140*个

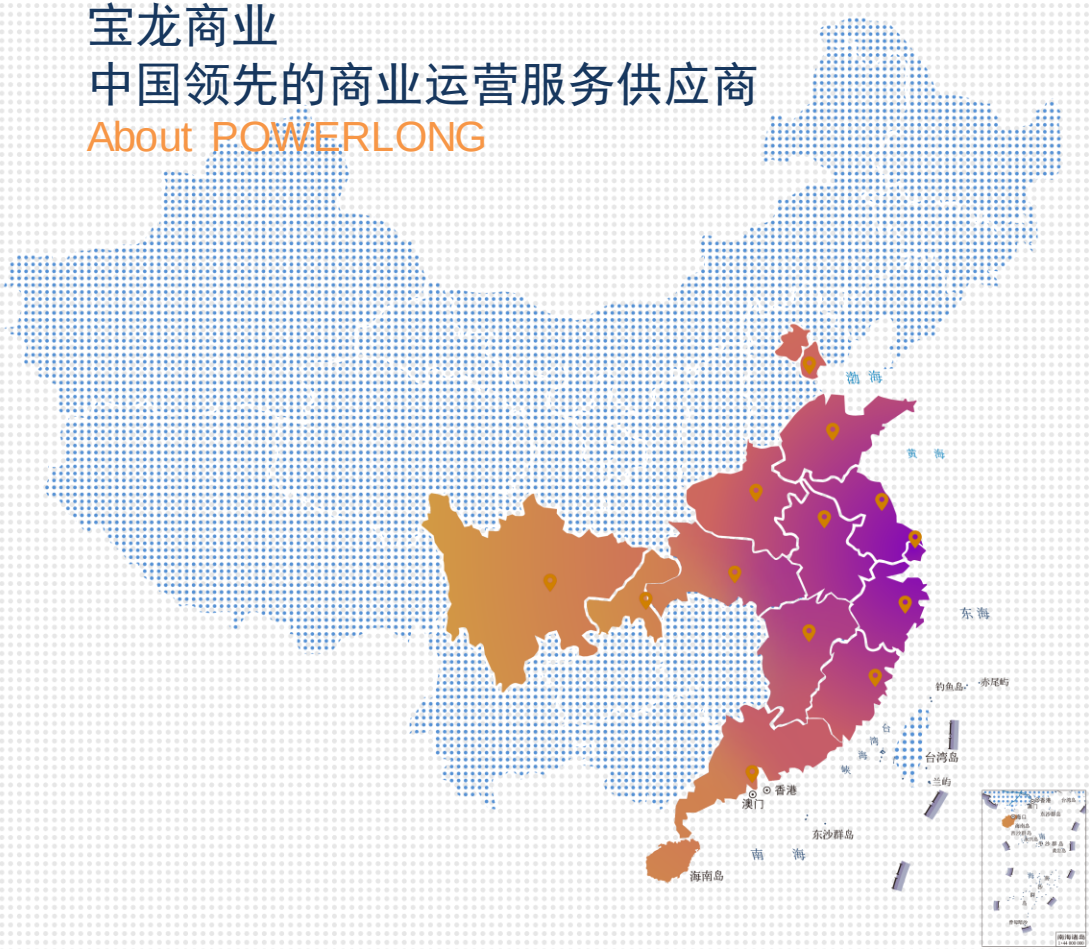


宝龙酒店与多家国际著名酒店集团
合作及自创艺术品牌连锁酒店，
现已开业运营酒店20家。



已成立了宝龙美术馆、书藏楼、宝龙画院、
宝龙艺术中心和言午画廊等文化艺术机构。

宝龙商业
中国领先的商业运营服务供应商
About POWERLONG



截止2021年9月已运营管理

75处项目

已签约**商业**管理面积超

14,000,000M2

物业总签约建筑面积约

28,000,000M2

2019年底成为

港股市场第**1**家商业管理公司

宝龙商业|发展历程

About POWERLONG

1990
· 澳门创建宝龙集团

1992
· 宝龙总部搬迁厦门

1993
· 厦门华龙物业管理成立

2007
· 上海宝龙商业成立
· 第一个宝龙广场开业
（福州宝龙广场）

2009
· 宝龙地产香港上市

2010
· 宝龙总部移师上海

2013
· 上海首个管理零售商业物业开始营运

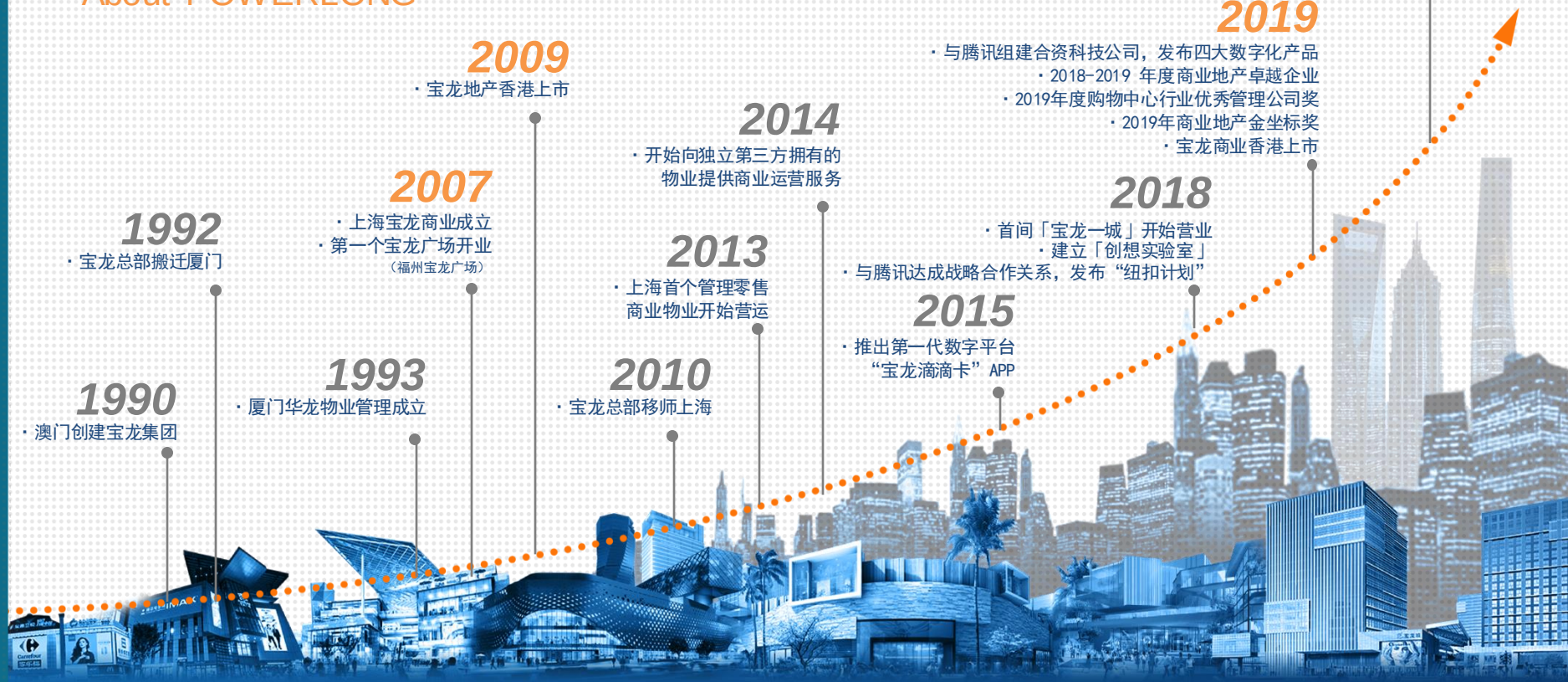
2014
· 开始向独立第三方拥有的物业提供商业运营服务

2015
· 推出第一代数字平台“宝龙滴滴卡”APP

2018
· 首间「宝龙一城」开始营业
· 建立「创想实验室」
· 与腾讯达成战略合作关系，发布“纽扣计划”

2019
· 与腾讯组建合资科技公司，发布四大数字化产品
· 2018-2019 年度商业地产卓越企业
· 2019年度购物中心行业优秀管理公司奖
· 2019年商业地产金坐标奖
· 宝龙商业香港上市

2020-2025
· 未来5年，计划新增150+个购物中心



宝龙商业|产品线

About POWERLONG

POWERLONG 宝龙商业

One 宝龙一城

POWERLONG 宝龙城

POWERLONG 宝龙广场

POWERLONG 宝龙天地



超级标杆
宝龙一城



标杆MALL
宝龙城



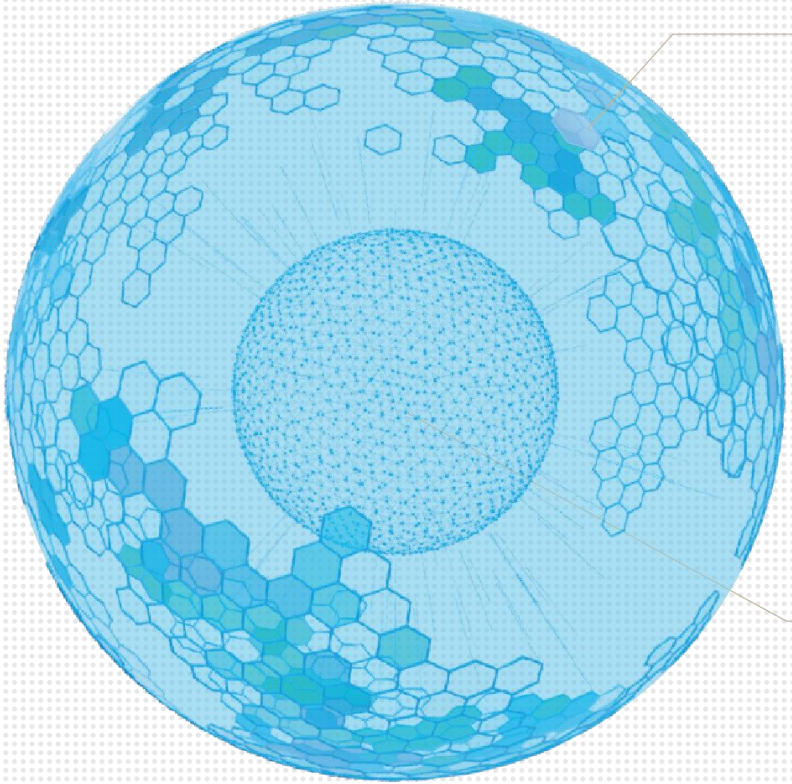
标准MALL
宝龙广场



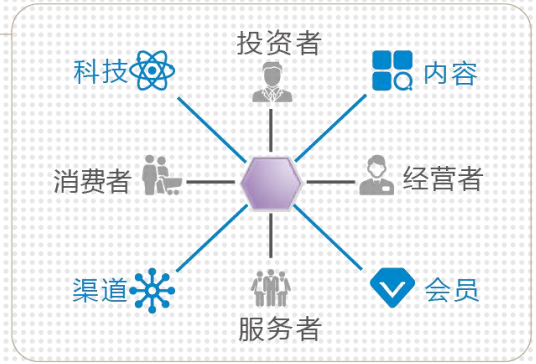
社区MALL
宝龙天地

点－线－面－体

立体融合



资 源 链 接



链接所有参与者与资源
打通产业上下游和内外界面

驱动业务升级的数据内核
创造新的价值空间



管理赋能

- 强大的合作品牌基础
- 总合约管理建筑面积1345万平方米

品质赋能

- 集中优势资源打造标杆项目
- 艺术加码提升项目品质

科技赋能

- 携手腾讯推出“纽扣”计划
- 合资科技公司已推出四大产品系列

资本赋能

- 成功登陆香港资本市场
- 战略收并购，拓展商业规模

管理赋能


永辉超市 Bravo YH
火鳳祥
POP MART
奈雪の茶
HEYTEA
kidswant 孩子王
Hi 海底捞火锅
LONGINES
FILA KIDS
watsons 屈臣氏
SiSYPHE 西西弗书店
PARK BOOKS & UP COFFEE
Holiland 好利来
Vanguard 华润万家
bebe
华纳影城 IMAX
Dickies
FRED PERRY
SWAROVSKI
PINKO
DAZZLE
周大福 CHOW TAI FOOK
美吉姆 MY GYM
apm MONACO
MICHAEL KORS
PANDORA
POLO RALPH LAUREN
TUDOR
同庆楼
ochirly
Champion
合作品牌超5,000+个
互信双赢 共筑精彩
Vivienne Westwood
JNBY
太二 老坛子酸菜鱼
HONOR 荣耀
六福珠寶 LUKFOOK JEWELLERY
NIO
PALACE
MO&Co.
Koradior
DKNY
MUJI 無印良品
UNIQLO
Premium Reseller
Pizza Hut
STARBUCKS
SKECHERS
ANTA
HUAWEI
Y-3
adidas
星聚會 KTV
LI-NING
OVV
EXCEPTION de MIXMIND
GYMBOREE 金宝贝
babamax 爱婴室
MOLANG
MLB
我是谜
Tims
POPEYES
URBAN REVIVO
mei 魅KTV
冰溪河

管理赋能



宝龙商业运营项目

宝龙一城

厦门宝龙一城

宝龙城

上海七宝宝龙城
杭州滨江宝龙城

宝龙广场

上海宝山宝龙广场
上海曹路宝龙广场
上海奉贤宝龙广场
上海嘉定宝龙广场
上海临港宝龙广场
上海吴泾宝龙广场
上海青浦宝龙广场
上海宝杨宝龙广场
杭州下沙宝龙广场
杭州富阳宝龙广场
杭州萧山宝龙广场
杭州临安宝龙广场
杭州青山湖宝龙广场（一期）
杭州青山湖宝龙广场（二期）
杭州大江东宝龙广场
绍兴袍江宝龙广场
绍兴柯桥宝龙广场
诸暨宝龙广场
温州空港宝龙广场
福州宝龙广场
安溪宝龙广场
晋江宝龙广场
泉州台商宝龙广场
漳州龙文宝龙广场
常州宝龙广场
宿迁宝龙广场
无锡宝龙广场
盐城宝龙广场
盐城城东宝龙广场
镇江宝龙广场
扬州宝龙广场
苏州星韵宝龙广场
南京高淳宝龙广场
江油宝龙广场
重庆合川宝龙广场
重庆涪陵宝龙广场
舟山宝龙广场
宁波鄞州宝龙广场
义乌佛堂宝龙广场
永康宝龙广场
温岭宝龙广场
蚌埠宝龙广场
阜阳宝龙广场
新乡宝龙广场
郑州宝龙广场
洛阳宝龙广场
青岛即墨宝龙广场
青岛李沧宝龙广场
青岛城阳宝龙广场
胶州宝龙广场
蓬莱宝龙广场
泰安宝龙广场
烟台宝龙广场
天津于家堡宝龙广场
天津滨海宝龙广场

宝龙天地

太仓宝龙天地
杭州下沙宝龙天地
金华磐安宝龙天地
上海华新宝龙天地
东营宝龙天地
淮安宝龙天地
海阳宝龙天地

星汇项目

嘉善星悦城
星悦·西城广场
金沙码头奥莱公园
安吉·恒隆大道
星悦·绣湖里
宁波中体城
宁波慈城
宁波老外滩

品质赋能



宝龙画院

以绘画艺术创作与研究为主体，由著名画家、学者领衔，并汇集了一批全国 优秀青年艺术家的机构。

书藏楼

宝龙文化集团旗下专业典藏机构。以收藏、研究、传承中国传统和当代的艺术精品为目标。

宝龙艺术大奖

由宝龙文化发起，旨在表彰当代最具代表性的艺术家，鼓励多语境表达下的优秀艺术创作与探索。

宝龙美术馆

集中展示近现代及当代艺术的综合性美术馆，通过艺术展示、学术交流、公共教育等全方面活动形式，成为最佳的文化艺术展示和交流平台。

宝龙艺术中心

以艺术消费为核心的多元空间，呈现多元化的艺术及创作，提供全方位艺术文化合作，已在上海、杭州、厦门设立。

言午画廊

以推动亚洲当代艺术为己任，积极引进具有当代性和国际性的高品质展览、推荐和扶持新锐艺术家和富有创新精神的艺术项目。

科技赋能

纽扣 NEW COMMERCE

宝龙商业自2018年携手腾讯建立战略合作关系，联合发布「纽扣计划」，以此为起点，宝龙商业持续强化科技赋能，推动产业数字化进程，打造“智慧商业”。2021年5月，宝龙商业与腾讯再度增资，加码布局智慧商业，将投资面向行业与市场商业科技平台，将加速联合研发，为客户提供更好的个性化服务，走向智慧商业的前沿，为行业的科技创新进步再助一臂之力。



通过重构“人”“货”“场”的数字化生态体系，实现线上线下融合，充分发挥“平台”与“服务”的能力，科技让空间有爱。

精密客流

小程序矩阵

RAYDATA
可视化Mall

无感积分

宝龙·商+
Mall Plus @ Powerlong
商家系统

宝龙悠悠
消费者系统

PMS飞识
YUEWORLD
飞识logo-AI客流

纽扣 NEW COMMERCE

PMS
YUEWORLD
管理者系统

悠秀直播

AMP
YUEWORLD
位置数据

悠享+

智能停车

腾讯位置服务
位置服务

位置数据

微积分

资本赋能

- 2019年底完成上市，成为港股市场第一家商业管理公司；
- 公开发售获超额认购52倍，国际配售获覆盖超10倍；
- 募集资金净额人民币12.4亿元；
- 获纳入MSCI中国小型股指数，投资价值备受认可；
- 截止2020年12月31日，股价累计涨幅超过153%，市值超155亿；
- 2020年9月获纳入“MSCI中国小型股指数”及港股通名单。







资本赋能

2021年开业计划

温岭宝龙广场(6/11)
诸暨宝龙广场(6/11)
舟山宝龙广场(6/25)
温州空港宝龙广场(9/30)
宁波高新宝龙广场
宁波奉化宝龙广场
宜兴宝龙广场
珠海高新宝龙广场
义乌青口宝龙广场
盐城建湖宝龙广场 *
余姚宝龙广场
兰溪宝龙广场
惠州荣灿宝龙广场 *
杭州锦南宝龙广场

金华磐安宝龙天地(9/30)
舟山定海宝龙天地
上海嘉定宝龙天地
安吉清华园 ※
宁波慈城 ※
华晟·樱花里 ※
东城时代商业中心 ※
星悦·PARK ※
上虞佳源广场 ※

注：1)*号为外拓项目 2) ※号为星汇项目



















宝龙商业@上海区域

截止2020年12月31日已布局

12个项目

覆盖城市超

1200万人口

辐射上海

6大行政区

辐射社区超

600+

年客流达

1.2亿

悠悠会员量破

100万

POWERLONG 宝龙城

七宝·宝龙城

爱玩当酷·潮见未来

位于七宝生态商务区
涵盖5大板块

购物中心　10栋写字楼　艾美酒店
宝龙艺术中心　宝龙美术馆

总建筑面积 **40**万平方

商业可租赁面积 **8**万平方

办公面积 **14**万平方

停车位 **2500**个



POWERLONG 宝龙广场

宝杨·宝龙广场

绘生活·玩出潮

宝山城区唯一无缝对接地铁的大型商业综合体

总建筑面积
40万平方

商业可租赁面积
8万平方



宝龙商业@上海区域重点项目















宝龙商业@杭州区域

截止2020年12月31日已布局

15个项目

覆盖城市超

500万人口

年客流达

8000万

辐射社区超

400+

每小时进店人数

3000+

悠悠会员超

1000万

POWERLONG
宝龙城

滨江·宝龙城

时尚品质家庭型购物中心

- 199米甲级写字楼 代言滨江新高度
- 铸就杭州人文艺术新地标
- 营造滨江首席城市公园
- 引领杭城时尚风向标

商业体量
28.7万平方

停车位
4000个

开业日期
2016.12



宝龙商业@杭州区域重点项目













宝龙商业@浙南区域



截止2020年12月31日已布局

11个项目

其中包括

1座宝龙城

7座宝龙广场

2座宝龙天地

义乌佛堂宝龙广场

区域家庭型生活中心

开业时间：2017.11.27

义乌佛堂宝龙广场是佛堂唯一的购物中心，

是中国计量大学现代科技学院、义乌研究生院所在地。

项目体量：建筑面积22万m²，商业面积8.1万m²

项目业态：影城、精品超市、KTV、饕餮美食、潮流服饰、
零售配套、儿童体验、生活服务...

代表品牌：



筑梦浙南

宝龙商业@浙南区域重点项目














宝龙商业@苏皖区域
截止2020年12月31日已布局
23个项目
辐射
16座城市
覆盖人口
1,400万
客流
2亿
邳州
盐城建湖 宝龙广场 2021.09
宿迁 宝龙广场 2011.09.17
盐城 宝龙广场 2011.09.23
淮安 宝龙天地 2017.07.08
盐城城东 宝龙广场 2020.12.19
扬州广陵
扬州 宝龙广场 2016.12.17
镇江 宝龙广场 2015.09.26
阜阳 宝龙广场 2017.12.16
蚌埠 宝龙广场 2009.09.28
南京六合
常州 宝龙广场 2016.06.24
南京栖霞
无锡 宝龙广场 2010.10.30
南京江北
南京玄武
无锡新吴 宝龙广场 2022.10
宜兴 宝龙广场 2021.11
南京江宁 宝龙广场 2022.10
苏州星韵 宝龙广场 2020.12.06
太仓 宝龙天地 2007.03.01
南京高淳 宝龙广场 2019.12.22














100+
时尚品牌
联合经营

全年50+
营销活动

休闲
娱乐

家庭
欢乐

丰富的商业资源
强大的运营管理

会员
福利

宝龙商业@苏皖区域重点项目













宝龙商业@宁波区域



截止2020年12月31日已布局

9个项目

其中包括

1座宝龙一城

7座宝龙广场

1座宝龙天地

宝龙一城

宁波·宝龙一城

奢尚生活中心·消费新地标

- 1座超级商业MALL
- 200米双子星写字楼
- 19幢艺术奢宅
- 屋顶马术俱乐部
- 沉浸式大剧场、极致观影体验
- 未来B1接驳轨交3号线通过地下通道直达

总建筑面积
54万平方

商业体量
16万平方

开业日期
2022.09

停车位
2536个



宝龙商业@宁波区域重点项目















宝龙商业@福建区域

截止2020年12月31日已布局

9个项目

始终是宝龙商业看重的优质型机会地区

始于**福州**，惊艳于**厦门**，一直发力于海西

2007年第一座宝龙广场

福州宝龙广场

2018年第一座超级标杆

厦门宝龙一城

宝龙一城

厦门·宝龙一城

引领空间想象的超级标杆

- 水幕广场：独一无二的夜生活中心
- 天台花园：鹭岛最私密高端餐饮会所集合
- 艺术中心：福建唯一商业艺术交流场
- 一站式家庭成长中心：社交不仅是“大人”的事儿
- 福建唯一5G MALL：开启社交媒体时代新玩法
- W酒店：福建唯一网红酒店式社交场

总建筑面积	商业体量	停车位
38+万平方	22万平方	2500个



宝龙商业@福建区域重点项目















宝龙商业@鲁豫区域

截止2020年12月31日已布局

13个项目

辐射社区/写字楼

800个

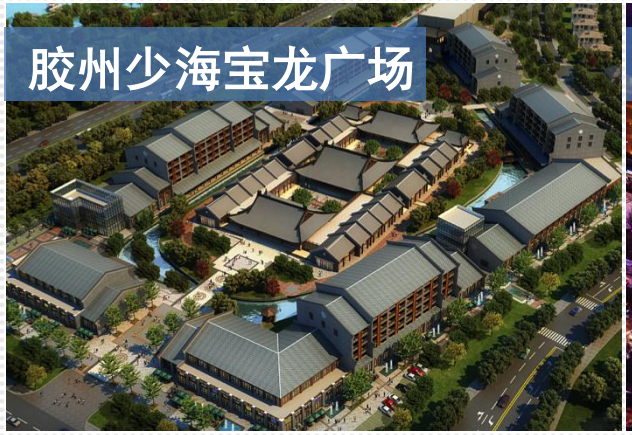
覆盖人口

1,000万

悠悠会员总量突破

50,000+

宝龙商业@鲁豫区域重点项目













宝龙商业@直属（川渝、天津、珠海）

截止2021年1月6日已布局

13个项目

5个在营项目 **+7** 个筹备项目

覆盖城市

天津、四川、重新、武汉、江西、珠海



宝龙商业@直属区域重点项目













宝龙商业※星汇项目



截止2021年1月6日已布局

15个项目

8个在营

7个筹备

运营面积超

77万平方米

宝龙商业@星汇重点项目













POWERLONG
宝龙商业

让空间有爱

上海市闵行区新镇路1399号宝龙集团5楼 201101
021-51759999 www.powerlongcm.com